Приложение № 1 к распоряжению администрации Красногорского сельского поселения

от 17 февраля 2025 года № 22

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

*сообщает о проведении открытого аукциона посредством публичного предложения,*

*в электронной форме*

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Собственник продаваемого имущества – Муниципальное образование Красногорское сельское поселение Полтавского муниципального района Омской области.

**2. Организатор торгов -** Администрация муниципального образования Красногорского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области

**3**. **Форма торгов (способ приватизации) –** аукцион в электронной форме посредством публичного предложения.

**4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 19 февраля 2025 г.

5. **Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** - 16 марта 2025 г.

**6**. **Место приема заявок** – Единая электронная торговая площадка [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru)**.**

**7.** **Дата, время и место определения участников аукциона** – 18 марта 2025 г. в 10-00 по местному времени по адресу: Омская область, Полтавский район, с. Красногорка, ул. Ленина, д.8, кабинет 1.

**8**. **Дата, время и место проведения аукциона в** **электронной форме** – 21 марта 2025 г. в 10-00 по местному времени на электронной торговой площадке [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru) Единая электронная торговая площадка.

**9. Средства платежа –** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**10. Обременения имущества** – нет.

**II. ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА**

**Лот № 1**. автомобиль ЗИЛ-130; тип ТС: прочие специализированные; год выпуска 1993; идентификационный номер: нет; паспорт транспортного средства: 55 МТ 596679 от 07.05.2009; шасси (рама) №: 3377258; кузов №: нет; цвет кузова: ЦВ.СХ.А7 СООТ.СТАН.; регистрационный знак: С487УТ 55; свидетельство о регистрации ТС 55 13 182920 от 23.10.2013 года.

**Начальная цена продажи (цена первоначального предложения):** 209 000 (двести девять тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):** 20900 (двадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения):** 104 500 (сто четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**Величины повышения цен (шаг аукциона):** 10450 (десять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 20900 (двадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Аукцион проводится в соответствии с распоряжением администрации Красногорского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области от 17 февраля 2025 года № 22 «Об утверждении условий приватизации объекта муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения».

**Ш. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

1. ***Общие условия***

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") и желающее приобрести Имущество (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов;

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

***2. Порядок внесения задатка и его возврата***

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Продавца до окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок: перечисление на казначейский счет: 03232643526484065200 Отделение Омск банка России//УФК по Омской области г. Омск, ЕКС 40102810245370000044, БИК:015209001, Получатель: администрация муниципального образования Красногорского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области, ИНН: 5530004592, КПП: 553001001, ОКТМО: 52648406, л/с 605010016 в Комитете финансов. В назначении платежа указывается: «Задаток по автомобилю». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=D4A68558A8FD10E6E491CD1D6B1D81ACFA61396BC7F47D39AD5DF340A8EAD1FB5AB32D44A96F2549U3M6H) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» должно быть указано, что данный платеж является задатком для участия в аукционе по продаже имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

В соответствии с Федеральным законом от 21.11.2008 г. № 224-ФЗ покупатели муниципального имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, обязаны уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость.

Задаток возвращается в любых случаях, в течение 5 дней со дня совершения соответствующего события, кроме случаев:

- когда Победитель аукциона не подписывает протокол по итогам аукциона;

- когда Победитель аукциона отказывается от заключения договора купли-продажи;

- когда Покупатель, заключив договор купли-продажи, отказывается от оплаты.

**IV. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

***3.Порядок подачи заявок на участие в аукционе***

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем информационном сообщении о продаже государственного имущества на аукционе в электронной форме (далее – Информационное сообщение), осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон № 178-ФЗ), подписанной Электронной подписью Претендента.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются и регистрируются в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок). Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

***4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов***

***и требования к их оформлению***

Одновременно с заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или предоставляет копии всех его листов.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника электронных торгов (далее – Участник), Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Для организации электронного документооборота Пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

**V. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА**

1. ***Порядок определения участников аукциона***

В день определения Участников аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

**VI. Порядок продажи посредством публичного предложения**

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

**VII. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА**

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата Имущества Покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

**VIII. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

Передача Имущества осуществляется по передаточному акту после заключения договора купли-продажи, оплаты приобретенного по договору Имущества. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. С указанного момента на покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества.

**IX ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ СО СВЕДЕНИЯМИ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОНЕ**

С иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в Администрации муниципального образования Красногорского сельского поселения Полтавского муниципального района Омской области по адресу: 646725, г. Омская область, Полтавский район, с. Красногорка, ул. Ленина, 8, по рабочим дням с 09-00 до 16-00 по местному времени, контактный телефон 89081088690, сайт: [**www.omskportal.ru**](http://www.omskportal.ru)**,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)[**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru)**,** в течение указанного в настоящем информационном сообщении срока подачи заявок (со дня приема заявок).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Информация о торгах размещена на сайте [**www.omskportal.ru**](http://www.portal.ru)**,** официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** Единая электронная торговая площадка **www.roseltorg.ru** в сети Интернет.