СОВЕТ КРАСНОГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОЛТАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29 октября 2015 года №44

О налоге на имущество физических лиц

 В соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 399, абзацем вторым пункта 1 статьи 402, пунктом 1 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Омской области от 24.09.2015 №1788-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Омской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения и внесении изменений в Закон Омской области «О налоге на имущество организаций», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Красногорского сельского поселения, Совет Красногорского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Вести в действие с 1 января 2016 года на территории Красногорского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее – налог) исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения. *.(изм от 26.04.2023)*

3. Установить налоговые ставки на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,1 процент в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового Кодекса Российской Федерации;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. В соответствии со статьей 407 Налогового кодекса установлены категории налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения кадастровой стоимостью более 300 млн. рублей и объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 и абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса.

 В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2, 3, 10, 10.1, 12, 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, и имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.»

«Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота*.(изм от 30.07.2019)*

5. Признать утратившими силу решение Совета Красногорского сельского поселения от 14.11.2014 № 35 «О налоге на имущество физических лиц.

6. Настоящее решение опубликовать (обнародовать).

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

 Абзац второй подпункта 2 пункта 3 вступает в силу после принятия закона Омской области, устанавливающего особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества в соответствии со статьёй 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Глава Красногорского сельского поселения Н.И.Сасько